

تعارفہ های شهرداری
نوش آباد سال ۱۴۰۵

**ضوابط و مقررات کلی****ضوابط و مقررات کلی**

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.



- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجراء بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد . این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید



می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

wetr



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۲۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بیش از ۶۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۴/۹)	""
تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۴/۸)	""
تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۴/۸)	""
تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۳/۶)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A: (ارزش محاسباتی) - (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

(۲) : در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

(۳) : با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب A اضافه می گردد.

(۴) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲۰۰۲۰۱

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

(۵) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر این عوارض عوارض استخر بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی

شماره تعرفه : ۲۰۰۲۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۱/۹)	""
تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	(مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۱/۲)	""
تأزیر بنای ۶۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۰/۹)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	(مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۲/۴)	""
تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۲/۸)	""
تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۳)	""
تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۳/۵)	""
تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۳/۷)	""
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۴/۲)	""

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲۰۰۲۰۲

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی

عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A (ارزش محاسباتی)

- (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

(۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر این عوارض عوارض استخر بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.

(۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۲۰۳

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

عنوان تعرفه : عوارض بر تراکم سطح با رعایت بر مجاورین (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض مزاد بر تراکم سطح مسکونی به ازای هر متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (۸۳۶× متر از سطح مزاد)	عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A : ارزش محاسباتی - (۱): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد .

(۲): در عوارض تراکم عوارض زیربنا محاسبه

نمی گردد.

(۳) : رعایت ضوابط طرح تفصیلی در هنگام دریافت عوارض این کد الزامی است.

(۴): بر تراکم مزاد از پایه بر اساس طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد (بر اساس نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰-۱۱/۰۳/۹۵ معاونت عمرانی استانداری)

(۵): پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و رای به ابقا و اخذ جریمه میگردد متر از تغییر یافته از پیلوت به واحد کاربری دیگر %۳۰ این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

(۶): در پروانه های شهرک صنعتی زیر بنای بالای ۵۰٪ تراکم محاسبه نمی گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم سطح با رعایت بر مجاورین

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم سطح صنعتی به ازای هر متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۸۳۰× متر از سطح مازاد)	
عوارض مازاد بر تراکم سطح خدماتی و غیره به ازای هر متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۸۳۶× متر از سطح مازاد)	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A : ارزش محاسباتی - (۱): وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد .

(۲): در عوارض تراکم عوارض زیر بنا محاسبه

نمی گردد.

(۳) : رعایت ضوابط طرح تفصیلی در هنگام دریافت عوارض این کد الزامی است.

(۴): بر تراکم مازاد از پایه بر اساس طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد (بر اساس نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰-۱۱/۰۳/۹۵ معاونت عمرانی استانداری)

(۵): پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و رای به ابقا و اخذ جریمه میگردد متر از تغییر یافته از پیلوت به واحد کاربری دیگر ۳۰٪ این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

(۶): در پروانه های شهرک صنعتی زیر بنای بالای ۵۰٪ تراکم محاسبه نمی گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۱۰

عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق ضوابط طرح

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در واحدهای اداری، صنعتی ، فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A۳۶)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
در واحدهای تجاری و مسکونی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A۶۰)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

A: ارزش محاسباتی - (۱) : اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

(۲) : چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

(۳) : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

(۴) :: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

(۵) : منظور از صنعتی کلیه مستحدثات واحدهای صنعتی اعم از سوله ، تاسیسات و سایر موارد مرتبط با واحدهای صنعتی می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
همکف ، زیرزمین و پایین تر تجاری	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۹)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
اول تجاری	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۹)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
دوم تجاری	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۹)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
سوم و بالاتر تجاری	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۴)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
همکف ، زیرزمین و پایین تر خدماتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۹)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
اول خدماتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۴)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
دوم خدماتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۱۰)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
سوم و بالاتر خدماتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۹)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
همکف ، زیرزمین و پایین تر صنعتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۶)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
اول صنعتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۶/۵)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
دوم صنعتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۵)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
سوم و بالاتر صنعتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(۲/۵)	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۱۱

A : ارزش محاسباتی - (۱): منظور از صنعتی ، کلیه مستحقات واحدهای صنعتی اعم از سوله ، تاسیسات و سایر موارد مرتبط با واحدهای صنعتی می باشد.

(۲): دریافت این تعرفه عوارض مانع از دریافت سایر تعرفه های مرتبط نخواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض محدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا احداث پارکینگ مسقف (هر متر مربع)	(A ۱۰) طول*عرض*ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
عوارض زیربنا احداث آلاچیق (هر متر مربع)	(A ۸) طول*عرض*ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
عوارض زیربنا استخر یا آبگیر روباز	(A ۶) طول*عرض*ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
عوارض زیربنا استخر یا آبگیر سرپوشیده	(A ۸) طول*عرض*ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

-



عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۱۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

- تبصره ۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد . و صرفا بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد .

تبصره ۳- عوارض فوق صرفا شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.

• کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در موقع احداث هر نوع بنا موظف به پرداخت عوارض این تعرفه برای یکبار می باشند.

• منظور از مترائ کل زیر بنا کلیه سطوح تحت ساخت و ساز شامل ساختمان ، پارکینگ، مشاعات، نورگیرها و سایر قسمتها که به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم با ساختمان ارتباط دارند می باشد.

• در صورت تغییر در مترائ زیر بنا ما به التفاوت عوارض اخذ خواهد شد.

• کلیه واحدهای شهرداری می بایستی قبل از صدور هرگونه پروانه ، وصول این عوارض را کنترل نمایند.

• دریافت این عوارض از زمان اجرای شدن تعرفه عوارض و صرفا موقع صدور پروانه ساختمان و برای یکبار قابل وصول خواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۲۰۰۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تاسیسات شهری تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره دکل های برق و مخابرات (BTS) کیوسک تلفن و امثال آن	مساحت*ارتفاع*موقعیت جغرافیایی(شامل پارکها،املاک بلا استفاده عمومی،املاک شخصی و نظایر آنها)*تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

این عنوان یکبار و فقط هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

: ارزش محاسباتی ۱ - A- این عوارض برای یکبار و در زمان درخواست نصب یا احداث دریافت خواهد شد.

۲- بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۴۲/۲۰ مورخ ۱۴/۰۹/۹۴ براساس تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.

۳ این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض معابر شهری

شماره تعرفه : ۲۰۰۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان*وزن*ساعات تردد	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

ضوابط و مقررات :

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۲۰۰۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو*موقعیت جغرافیایی*مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد . در مواردی که با تایید کمیته سیما و منظر شهری از المانها به سبکهای ایرانی - اسلامی استفاده شود ، شهرداری میتواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ کند.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۲۰۰۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نسب داربست جهت تبلیغات شهری	ابعاد*موقعیت جغرافیایی*مدت زمان بهره بردار	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد . در مواردی که با تایید کمیته سیما و منظر شهری از المانها به سبکهای ایرانی - اسلامی استفاده شود ، شهرداری میتواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ کند.
اجاره تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر	ابعاد*موقعیت جغرافیایی*مدت زمان بهره بردار	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد . در مواردی که با تایید کمیته سیما و منظر شهری از المانها به سبکهای ایرانی - اسلامی استفاده شود ، شهرداری میتواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ کند.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۲۰۰۶

که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت عوارض این تعرفه درموقع انجام تبلیغ مربوطه به حساب شهرداری می باشند.
- ۲- حداقل متراژ مورد محاسبه درعوارض این تعرفه یک متر مربع و ماهانه خواهد بود.
- ۳- درموقع نصب هرگونه تبلیغات بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد. ضمناً تبلیغات منصوبه نبایستی جلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد.
- ۴- کلیه هزینه های تهیه و نصب و لوازم جانبی تبلیغات به مانند برق ، چراغ هشدار دهنده و غیره بعهده متقاضی می باشد.
- ۵- حداکثر ابعاد تبلیغات نبایستی از ۴ متر ارتفاع و ۶ متر پهنا بیشتر باشد.
- ۶- مراحل انجام این تعرفه با واحد زیباسازی خواهد بود.
- ۷- تابلوهای با مساحت تا ۱ متر از پرداخت عوارض معاف می باشند .



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۲

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر هرنوع کاربری به صنعتی	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۲

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض تغییر کاربری صنعتی و خدماتی به تجاری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۲

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر کاربری پارکینگ به تجاری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض تغییر کاربری پارکینگ به مسکونی	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۲

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر کاربری مسکونی به آموزشی، بهداشتی و درمانی	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

-املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد، این عوارض اخذ میگردد.

-هرگونه ابقا کاربری اولیه که بعضا از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقا یا تثبیت صادر میگردد در صورتیکه مالکیت بر اساس آخرین پروانه، تغییر نکرده باشد مشمول عوارض تغییر کاربری نمیگردد.

-برقراری تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ موضوع نامه شماره ۷۶۷۴۰/۳۲/۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۵/۶ دفتر امور شهری و شوراها.

عوارض تغییر هرنوع کاربری به صنعتی $S^*40 = A$ عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری $S^*40 = A$



نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۲
عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

- عوارض تغییر کاربری صنعتی و خدماتی به تجاری $S*40 = A$
- عوارض تغییر کاربری پارکینگ به تجاری $S*40 = A$
- عوارض تغییر کاربری پارکینگ به مسکونی $S*22 = A$
- عوارض تغییر کاربری مسکونی به آموزشی، بهداشتی و درمانی $S*17 = A$



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۳

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

۲- املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

۴- املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

۵- مابه التفاوت قیمت منطقه ای زمین قبل و بعد از اجرای طرح با نظر کارشناس رسمی مرجع الطرفین از ۴۰ درصد قیمت روز بیشتر نباشد. ۶- W۱ عرض معبر جدید بعد از اجرای طرح و W عرض معبر قدیم قبل از اجرای طرح می باشد.

۷- این تعرفه طرحهای اجرا شده قبلی را شامل نمیگردد و از زمان برقراری تعرفه قابلیت اجرا دارد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه :

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۳

عنوان تعرفه :

عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی

- برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند $20A = (W1 - W)$ مساحت باقی مانده ملک $\square$ طول بر ملک

- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند $8A = (W1 - W)$ مساحت باقی مانده ملک $\square$ طول بر ملک

- املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود $10A = (W1 - W)$ مساحت باقی مانده ملک $\square$ طول بر ملک



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه بهره برداری تاکسی - یکساله

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲۰۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه بهره برداری تاکسی	۱ در هزار قیمت فروش روز نوع تاکسی	

ضوابط و مقررات :

- کلیه اشخاصی که مبادرت به بهره برداری از انواع تاکسی ها را می نمایند ، موظفند نسبت به پرداخت عوارض این تعرفه به حساب سازمان تاکسیرانی و اخذ پروانه از سازمان تاکسیرانی اقدام نمایند.
- ۲- قیمت فروش روز نوع تاکسی همه ساله و در ابتدای هر سال توسط اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور اعلام خواهد شد.
- ۳- پرداخت عوارض این تعرفه فقط به معنی پروانه بهره برداری بر روی تاکسی بوده و استفاده از تاکسی در خطوط مربوطه برابر ضوابط سازمان تاکسیرانی خواهد بود.
- ۴- جهت تمدید ۱ ساله انواع پروانه تاکسیرانی معادل یک در هزار قیمت فروش روز نوع تاکسی و جهت صدور المثنی و تعویض نیم در هزار قیمت فروش روز نوع تاکسی اخذ خواهد شد . ضمناً در صورت گذشت بیش از یکسال از زمان پروانه و عدم تمدید آن از طرف مودی ۵- اتومبیل های صفر کیلومتر نرخ قیمت سال ۹۶ کارخانه ملاک محاسبه است.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر
شماره تعرفه : ۲۰۱۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مینی بوس و ون برون شهری	هر نفر ۲۰۰/۰۰۰ ریال	
مینی بوس و ون درون شهری	هر نفر ۶۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

۱- دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ۲۰۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آماده سازی دیوار و نما جهت دیوارنگاری	مساحت نما*اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

فرمانداری
شهرستان



شهرستان نوشهر



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض حصار کشی (دیوار) فنس کشی

شماره تعرفه : ۲۰۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض حصار کشی (دیوار) و فنس کشی	طول دیوار*ارتفاع دیوار*نوع دیوار (بتونی، آجری، فنس و نظایر آن)	این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

A: ارزش محاسباتی - ۱- این عوارض شامل پلاک هایی که پروانه ساخت دارند نمی شود.

۲- صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد

۳- عوارض فنس کشی معادل ۵۰٪ این تعرفه محاسبه میگردد.

۴- ساختمانهایی که فاقد مجوز در کمیسیون ماده صد مطرح و رای ابقا ساختمان صادر می گردد مشمول پرداخت تعرفه دیوارکشی نخواهند شد.

۵- ارتفاع*طول دیوار*۶/۶

۶- ضریب ها:

- بلوک ۱۰

- آجر ۶/۶

- فنس ۳/۳



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انبباری در زیرزمین و یا همکف و اماکن ورزشی	(A۳) مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
در طبقه دوم	(A۴) مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۸

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه اول	(۴) مساحت * طبقات * تعداد واحد * عمق * دهانه * ارتفاع * نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
در همکف	(۶) مساحت * طبقات * تعداد واحد * عمق * دهانه * ارتفاع * نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
در زیرزمین	(۸) مساحت * طبقات * تعداد واحد * عمق * دهانه * ارتفاع * نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۸
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A : ارزش محاسباتی

- (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و حمام های عمومی در صورت رعایت ضوابط و اصول معماری ایرانی، اسلامی و رعایت منظر شهری متناسب با اقلیم و ضوابط شهرسازی بومی و احداث بادگیر به منظور بهینه سازی مصرف انرژی و ایجاد نماد معماری بومی شهر کویری، بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند .

(۲): چنانچه احداث مسجد و حسینه و... در محدوده بافت تاریخی شهر باشد باید ضوابط بافت تاریخی را رعایت نماید.

(۳): در صورتیکه خیرین اقدام به ساخت نمایند از ۵۰٪ تخفیف برخوردار میشوند. همچنین در صورتیکه علاوه بر ساخت، زمین را هم خیرین اهدا نمایند از ۷۰٪ تخفیف برخوردار می شوند.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : "عوارض زیربنا" هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا در زیر زمین عوارض زیربنا در همکف عوارض زیربنا در طبقه اول عوارض زیربنا در انباری عوارض زیربنا در طبقه دوم و سوم عوارض زیربنا در نیم طبقه	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(V/VA)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A : ارزش محاسباتی - ۱- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۰۸/۱۳۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)

۲- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
*براساس تعرفه صنعتی در کاربری محاسبه خواهد شد .

۳- در صورت صلاحدید شهرداری و شورای محترم اسلامی از عوارض مربوطه معاف می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری تک واحدی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۳۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نمایشگاهی و در سطح شهر	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۲۵)	""
نمایشگاهی داخل مجموعه صنعتی	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۱۸)	""
نمایشگاهی نبش باند کند رو(بر اصلی منطقه صنعتی)	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۲۰)	""
نیم طبقه	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۲۱)	""
عوارض پذیره در انباری و طبقه دوم و سوم	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۱۴)	""
عوارض پذیره در طبقه اول	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۱۹)	""
عوارض پذیره در زیرزمین	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۲۵)	""
عوارض پذیره در همکف	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان (A ۲۸)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری تک واحدی

عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A ارزش محاسباتی

(۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

(۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

(۳) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

(۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. حداقل ۲۲۰۰۰۰ ریال



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره مجتمع های تجاری

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه دوم	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان $((N+10) * 2A)$	""
عوارض پذیره در انباری	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان $((N+10) * 1/4A)$	""
عوارض پذیره در طبقه اول	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان $((N+10) * 2A)$	""
عوارض پذیره در زیر زمین	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان $((N+10) * 3/9A)$	""
عوارض پذیره در همکف	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان $((N+10) * 5A)$	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N: تعداد واحد

A : ارزش محاسباتی - (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

(۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره مجتمع های تجاری

پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

(۳) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

(۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره همکف (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۱۱)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
زیرزمین	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۹)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
طبقه اول و دوم	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A ۶)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۵
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A : ارزش محاسباتی

- (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا واحدهای "صنعتی، کارگاهی، صنعتی-اداری، خدماتی" (به ازای هر متر مربع)

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا (زیرزمین)	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A۹)	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
عوارض زیربنا طبقه اول به بعد	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A۷)	""
عوارض زیربنا (همکف)	مساحت*طبقات*تعداد واحد*عمق*دهنه*ارتفاع*نوع بهره برداری از ساختمان(A۱۲)	""

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A : ارزش محاسباتی

- تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی و خدماتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و خدماتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ضوابط و مقررات :

این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه بازدید کارشناسی خسارت اشجار	نفر*ساعت	
هزینه تحویل نقشه پارسل	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه انجام ، دریافت و نصب کد پستی هر ملک	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه بازدید کارشناسی زمین اعتبار هر کارشناسی در صورت عدم تغییرات اساسی در ملک ۶ ماه می باشد.	نفر*ساعت(۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال)	توضیح:تطبیق زمین با سندکاداستر ، ارزیابی موقعیت ملک و زدن GPS، بررسی رعایت حدود اربعه و سایر مسائل مرتبط
هر نوبت بازدید کارشناسی ملک اعتبار هر کارشناسی در صورت عدم تغییرات اساسی در ملک ۶ ماه می باشد.	نفر*ساعت(۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال)	توضیح:تطبیق ملک با دستورالعمل های شهری و شهرسازی و رعایت بر ، کف ، ارتفاع و سایر قوانین سازه و شهرسازی
هزینه کارشناسی تخصصی و علت یابی حریق و گزارش حادثه	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت برای تمتی کاربری ها به ازای هر نفر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۲- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۳- بهای خدمات وارد کردن خسارت توسط وسایط نقلیه اشخاص و سایر آن به باغچه ها فضای سبز گل کاری و چمن کاری و جداول حاشیه معابر و شوارع و پارک ها (به جز قطع درخت)و تاسیسات شهری ، تیربرق و غیره و چسباندن ، نصب، ایجاد هرگونه آگهی واطلعیه بر روی تابلوهای راهنمایی، راهنمایی مسیر و غیره که برآورد خسارت تشخیص میزان آن با نظر کارشناس مربوطه خواهد بود و نظریه کارشناسی ملک دریافت خسارت می باشد و حداقل مبلغ خسارت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میشود شود. (نظر کارشناس مربوطه اسب موارد مختلف شامل کارشناسان در واحدهای مختلف شهرداری (خدمات، فضای سبز، عمران و غیره)و نظر کارشناس رسمی دادگستری در موارد دیگر به درخواست مودی می باشد).

تبصره ۴- (صدور پروانه ساختمانی) بصورت شناسنامه ای ، تک برگ و غیره = ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

-خدمات صدور سند مسکونی به ازای هر متر مربع عرصه = ۶۰۰/۰۰۰ ریال خدمات صدور سند مناطق مسکونی و صنعتی که قبلا طی توافق با اداره ثبت اسناد صورت گرفته است

-خدمات صدور سند کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع عرصه تا ۱۰۰۰ متر = ۴۰۰/۰۰۰ ریال-خدمات صدور سند مناطق مسکونی و صنعتی که قبلا طی توافق با اداره ثبت اسناد صورت گرفته است

-خدمات صدور سند کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع عرصه از ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ متر = ۲۵۰/۰۰۰ ریال-خدمات صدور سند مناطق مسکونی و صنعتی که قبلا طی توافق با اداره ثبت اسناد صورت گرفته است



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۲

عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

خدمات صدور سندکارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع عرصه ۲۵۰۰ متر به بالا = ۱۵۰/۰۰۰۰ ریال-خدمات صدور سند مناطق مسکونی و صنعتی که قبلا طی توافق با اداره ثبت اسناد صورت گرفته است



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بها خدمات تنظیف و بهسازی معابر حاصل از عبور ماشین آلات در صورت ریزش و تخلیه نخاله های ساختمانی و ... در سطح شهر (هر نوبت)
شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بها خدمات عبور وسایل نقلیه ۱۰ تن به بالا با بار سنگین (بالای ۶ تن) از سطح معابر و محدوده (هرنوبت)
شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل بارهایی که موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده (هرنوبت)
شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.	وفق ضوابط الحاقی	بهای خدمات صدور کارت تردد بارهای ترافیکی

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلم شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵- کارت تردد بر اساس نظر سازمان حمل و نقل و ترافیک به شرح ذیل صادر می گردد.

لودر، بیل مکانیکی، تراکتور بیل دار، جرثقیل، میکسرهای حمل بتن و خودروهای حمل فاضلاب خانگی برای هر ماه = ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کمپرسی سبک (پایه ۴) برای یکسال = ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کمپرسی سنگین (تک و ده چرخ) برای یکسال = ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مرتبه اول = ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال رفع ممنوعیت فعالیت لودر و بیل مکانیکی عامل گودبرداری غیر مجاز

مرتبه دوم = ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال رفع ممنوعیت فعالیت لودر و بیل مکانیکی عامل گودبرداری غیر مجاز

مرتبه سوم و بیشتر = ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال رفع ممنوعیت فعالیت لودر و بیل مکانیکی عامل گودبرداری غیر مجاز

نیسان و سایر خودروهای سبک به ازای هر سرویس = ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نداشتن حفاظ در موقع حمل بار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۳

در صورت تخلیه نخاله توسط ماشین آلات سبک و سنگین در مکان های غیر مجاز (غیر از چاله نخاله) از طریق قضایی نسبت به توقیف وسایل نقلیه اقدام و اقدام خواهد شد.

فرمانداری
شهرستان



شهرستان نوش



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه*مدت زمان توقف	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

پارک طویل المدت وسایط نقلیه و استقرار هر گونه شی یا دستگاه مستعمل و اسقاطی و سایر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مورد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

عنوان تعرفه : بهاء خدمات آرامستان ها

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
خارج از محدوده شهرستانهای کاشان و آران و بیدگل به ازاء هر کیلومتر	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
حمل اجساد با آمبولانس شهرداری	رایگان	

ضوابط و مقررات :

فرمانداری
شهرستان



شهرستان نوش‌آباد



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۸

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارايه گردد قابل وصول خواهد بود.	مدت زمان*قیمت تمام شده برای هر ساعت	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارايه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱- بهای خدمات ماشین آلات:

لودر، مینی لودر، بیل بکهو، بیل مکانیکی = ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هر ساعت --- هر متر طول حد اکثر یک متر عمق = ۹۰۰/۰۰۰ --- هر متر مکعب حجم خاکبرداری = ۷/۰۰۰/۰۰۰

بنز تک = بر اساس استعلام قیمت ماهیانه از صنف مربوطه

تانکر ۱۴ هزار لیتری همراه با خدمات آبرسانی = ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تانکر ۱۴ هزار لیتری همراه = ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر روز

تانکر سیار شهرداری = ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ هر روز

کامیونت ۶ تن = بر اساس استعلام قیمت ماهیانه از صنف مربوطه

اره موتوری، چمن زن = ۱/۲۰۰/۰۰۰ هر ساعت

خدمات آبرسانی (اجرای تاسیسات) مناطق مسکونی و صنعتی = ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نیسان = ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر سرویس

تبصره ۲- بهای خدمات ماشین آلات کشتارگاه:

ماشین حمل گوشت (کشتارگاه) = (۳۴۰/۰۰۰-۴۷۶/۰۰۰) هر راس دام سبک (گوسفند، بز و غیره ذبح شده) مبلغ دقیق وفق نظر کارشناس مربوطه

ماشین حمل گوشت (کشتارگاه) = (۲/۳۰۰/۰۰۰-۳/۰۰۰/۰۰۰) هر راس دام (گوساله، گاو و شترمرا ذبح شده) مبلغ دقیق وفق نظر کارشناس مربوطه

ماشین حمل گوشت (کشتارگاه) = (۳/۲۵۰/۰۰۰-۳/۸۰۰/۰۰۰) هر راس دام (شتر ذبح شده) مبلغ دقیق وفق نظر کارشناس مربوطه

تبصره ۳- بهای خدمات جاروب نخاله های ساختمانی:

بهای خدمات جاروب نخاله های ساختمانی مسکونی = (مترائ عرصه + مترائ زیربنا) * ۲۶/۰۰۰ ریال

بهای خدمات جاروب نخاله های ساختمانی صنعتی = (مترائ عرصه + مترائ زیربنا) * ۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۴- بهای خدمات در یافت تصاویر از دوربین:

همراهی کارشناس پایش تصویری = ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مورد در ساعت

لازم بذکر است جهت ارايه خدمات درخواست مراجع قضایی، انتظامی یا اطلاعاتی الزامی می باشد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری، روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری، روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت*مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاح مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف ، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد(بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنیو ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد(شامل تجهیز کارگاه و استفاده قسمتی از پیاده رو ها و غیره):

با فرمول: مساحت اشغال شده (متر مربع)*مدت زمان بهره برداری(تعداد شبانه روز)* ارزش مبنای محاسباتی (A)

لازم بذکر است در خصوص مجتمع های ساختمانی و ملک هایی که به ناچار باید بخشی از معبر و پیاده رو را برای تخلیه مصالح و ابزار اشغال نمایند با مراجعه به شهرداری و تعیین نحوه دقیق محل و محدوده و مساحت آن و با تعهد نصب علام ایمنی و هشدار دهنده بر اساس فرمول فوق بهای خدمات سطح اشغال معبر محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶- بهای خدمات تشعشع آنتن های ارتباطی و سایر آنتن ها در سال: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱) در صورت نصب دکل در اماکن شخصی، منازل و سایر اماکن مالک موظف است در هنگام عقد قرارداد، کلیه ضوابط، مقررات ایمنی، محیط زیست و مشرفیت همسایگان را رعایت نماید و شرکت مذکور را برای پرداخت بهای خدمات این کد به شهرداری معرفی نماید در غیر اینصورت شهرداری از ارائه خدمات به مالک تا زمان پرداخت بهای خدمات فوق توسط شرکت مذکور خودداری خواهد کرد.

۲) شرکت های مذکور علاوه بر بهای خدمات این کدمی بایست نسبت به دریافت مجوزهای ساخت، حصارکشی و غیره برابر ضوابط و بر مبنای تعرفه عوارض مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۷- بهای خدمات بازار روز و دوره گردی:

-تعرفه بازار روز = میوه فروش و خوار و بار فروش ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ما بقی کسبه ۱/۳۰۰/۰۰۰

-تعرفه دوره گردی = ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال هر روز



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات خدمات ((رسان))

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات خدمات رسان))	(مساحت*قیمت تمام شده*عمر آسفالت*مدت زمان انجام عملیات*نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی)*ضریب اهمیت معبر))	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
حفاری در معابر آسفالت و پیاده رو	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
حفاری در معابر زیرسازی و خاکی (طولی و عرضی و انشعابات)	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
ترمیم در معابر آسفالت و پیاده رو	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
ترمیم در معابر زیر سازی و خاکی	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
خسارت جدول	نفر-ساعت	
ترمیم جدول	نفر-ساعت	
خسارت و حفاری معابر بلوک فرش	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
ترمیم در معابر بلوک فرش	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
خسارت و حفاری در معابر سنگ فرش	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.



نوع تعرفه : بهاي خدمات
 عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات صدور مجوز حفاري
 شماره تعرفه : ۱۰
 عنوان تعرفه : صدور مجوز حفاري، لکه گيري و ترميم آسفالت معابر (اشخاص حقيقي و حقوقي (ادارات خدمات ((رسان

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
ترميم در معابر سنگ فرش	نفر-ساعت	در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهاي خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

- تبصره ۱- اخذ برگه حفاری مسیر از واحد عمران یا خدمات شهری توسط پیمانکاران حفر الزامی است.
 تبصره ۲- در اجرای هر طرح و برنامه و پروژه حفاری و ترميم بایستی مطابق زمان درج شده در مجوز حفاری انجام گردد.
 تبصره ۳- بهاي مترمربع آسفالت شامل تهیه قير، قيرپاشی، تهیه آسفالت و اجرای آن به ضخامت مورد نیاز معبر طبق ضوابط فنی می باشد.

تبصره ۴- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد
 تبصره ۵- در صورت تاخير در شروع کار تعرفه های قيد شده در کليه موارد فوق براساس زمان اجرای کار محاسبه و اخذ خواهد شد.
 تبصره ۶- طول موثر ترانشه بر اساس ماده ۱۰ دستورالعمل صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور تعیین می شود.
 با در نظر گرفتن مصوبه هیئت وزیران و شرایط شهر نوش آباد در خصوص عرض معابر، عمر آسفالت و ... محاسبات صورت می پذیرد.
 ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این تعرفه به صورت جداگانه قابل وصول نیست و صرفاً جهت تعیین مبالغ پیش بینی شده در عوارض مجوز حفاری (کد ۱۰) این دفتريچه مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۲- هزینه صدور مجوز حفاری به منظور تامین بخش از هزینه هایی از قبیل اداری و نظارت عالیه بر عملکرد پیمانکاران دستگاه متقاضی حفاری و هزینه خدمات اضافی در مدت زمان اجرای پروژه از قبیل نظافت معابر و همچنین هزینه های مرتبط با خسارت به بافت زیر سازی در محل حفاری و هزینه هایی که شهرداری بابت ترميم محل ترانشه در آینده و ایجاد اختلال در انجام وظايف شهرداری متحمل خواهد شد مبلغی جهت صدور مجوز حفاری از دستگاه متقاضی دریافت می شود.

تبصره ۳- اخذ برگه مسیر توسط پیمانکاران حفر الزامی است.

تبصره ۴- در اجرای هر طرح و برنامه ترميم بایستی مطابق زمان درج شده در مجوز انجام شود.

تبصره ۵- طول موثر ترانشه بر اساس ماده ۱۰ دستورالعمل صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور تعیین می شود.

تبصره ۶- حداقل عرض ترانشه یک متر محاسبه خواهد شد.

بهاي خدمات حفاری معابر که برای درخواست های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه و همچنین حفاری های اضطراری و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهاي ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود و چنانچه ترميم ترانشه توسط شهرداری صورت پذیرد هزینه آن مطابق با فهرست بهاي واحد پایه ترميم و بازسازی نوار حفاری در معابر همان سال محاسبه خواهد شد و ادارات خدمات رسان مکلف به پرداخت آن خواهند بود.
 تبصره ۷ : این عوارض از دستگاه حفر محاسبه و اخذ میگردد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عوارض بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ قانون مقررات ملی ساختمان(الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ : ۵/۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.

از دو طبقه به بالا الزامی است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

عنوان تعرفه : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	برابر نرخ اعلامی وزارت کشور پس از تصویب شورای شهر توسط فرمانداری وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.	

ضوابط و مقررات :

برابر نرخ اعلامی وزارت کشور پس از تصویب شورای شهر توسط فرمانداری وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

فرمانداری
شهرستان



شهرستان نوشهر



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه کلاس در مجموعه خوروش(در صورت در اختیار بودن شهرداری)	بعده بخش خصوصی(توافقی)	
بهای خدمات معاینه فنی خودرو	بر اساس آخرین تصویب نامه هیئت محترم وزیران	
هزینه پایش تصویر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
اجاره سالن ورزشی شهید ساجدی ،زمین چمن مصنوعی،مجموعه ورزشی محلوجی و فرهنگسرا	طی ضوابط مالی مراحل قانونی توافقتنامه و پیشنهادات واصله	
بلیط ورود به مجموعه آثار تاریخی	طی ضوابط مالی مراحل قانونی و توافقتنامه با اداره میراث فرهنگی	
تبلیغات پشت بلیط های شهر زیرزمینی	طی ضوابط مالی مراحل قانونی توافقتنامه و پیشنهادات واصله	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

- در صورت اجاره دادن به پیمانکار ، اختیار به پیمانکار میباشد.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۶

عنوان تعرفه : خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری زباله واحد های مسکونی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک خانوار شهر نوش آباد	$C = F * R * D (C_1 + C_2) * E_1 * E_2$	مبلغ هر خانوار ریال $۶,۰۹۲,۷۵۵ * ۰,۸ = (۱۲۰۰۰) * ۰,۴۶ * ۳,۷۸ * ۰,۳۶۵$

ضوابط و مقررات :

-
- C بهای خدمات سالانه مدیریت پسماند
- F بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور
- D تعداد روز های سال
- R سرانه تولید پسماند برای یک نفر
- C₁ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
- C₂ ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند)
- E₁ ضریب تبدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر --- متوسط مواضعی نوسازی واحد مسکونی) با $E_1 < ۰,۴$ و $E_1 > ۱,۵$
- E₂ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا $E_2 < ۰,۷$ و $E_2 > ۱$
- ۱ - مستند ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تایین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر نامه ی ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۹ وزیر محترم
- ۲- مساجد،حسینه ها ،تکایا از پرداخت خدمات مدیریت معاف می باشند بدهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع کسب مشمول خدمات خواهند بود .



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۷
عنوان تعرفه : خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری زباله واحد های غیر مسکونی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک واحد غیر مسکونی	$C=WI*(CT+CD)*D*E2*E3$	

ضوابط و مقررات :

- متوسط تولید روزانه تولید پسماند عادی در هر نوع فعالیت های واحد غیر مسکونی طبق لیست پیوست WI
- هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری CT ۱۱/۰۰۰
- هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهر CD ۱/۰۰۰
- تعداد روزهای کاری سال D ۲۸۸
- ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبداء (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند) $E2 \leq 1 \leq 0.7$
- ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی (نسبت عوارض بر مشاغل واحد های غیر مسکونی مورد نظر بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت) E3
- ۱- مستند ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تایین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر نامه ی ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۹ وزیر محترم
- ۲- مساجد،حسینه ها ،تکایا از پرداخت خدمات مدیریت معاف می باشند بدهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت خدمات خواهند بود.
- ۳- شهرداری در خصوص زباله های عفونی مراکز بهداشتی و درمانی هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت.
- ۴- حداقل ۰ و حد اکثر ۷,۰۰۰/۰۰۰ ریال



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۱۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود.	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۱۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد



عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

شماره تعرفه : ۲۰۱۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)	نرخ پایه شغل*مساحت*موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع*راسته و مرکز فعالیت تجاری)*تعداد روز فعالیت درسال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۱- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم سطح و ارتفاع بارعایت بر مجاورین

شماره تعرفه : ۲۰۰۳۰۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض مزاد بر تراکم سطح و ارتفاع مسکونی به ازای هر متر مربع	۳۶*۸ مترائ سطح مزاد	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره : طبق قانون شهرداریها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت و عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

A : ارزش محاسباتی - (۱): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد .

(۲): در عوارض تراکم عوارض زیربنا محاسبه

نمی گردد.

(۳) : رعایت ضوابط طرح تفصیلی در هنگام دریافت عوارض این کد الزامی است.

(۴): بر تراکم مزاد از پایه بر اساس طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد (بر اساس نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰-۱۱/۰۳/۹۵ معاونت عمرانی استانداری)

(۵): پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و رای به ابقا و اخذ جریمه میگردد متراژ تغییر یافته از پیلوت به واحد کاربری دیگر ۳۰٪ این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

(۶): در پروانه های شهرک صنعتی زیر بنای بالای ۵۰٪ تراکم محاسبه نمی گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲۰۰۷۰۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تعیین هر نوع کاربری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- هرگونه ابقا کاربری اولیه که بعضا از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقا یا تثبیت صادر میگردد در صورتیکه مالکیت بر اساس آخرین پروانه، تغییر نکرده باشد مشمول عوارض تغییر کاربری نمیگردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : صدور برگه مسیر گود برداری

شماره تعرفه : ۲۰۰۱۰۳۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور برگه مسیر گود برداری	وفق ضوابط الحاقی	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره ۱- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۲- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۳- صدور برگه مسیر گودبرداری (هرگونه کارکرد ماشین آلات جهت گودبرداری و عملیات بسترسازی شامل موارد ذیل) خواهد بود.

۱- صدور برگه مسیر گودبرداری هرساختمان مسکونی، صنعتی، تجاری و غیره = (مترائز زیربنا (م.م)*ارتفاع گودبرداری (متر)*A) بر اساس گواهی مهندس ناظر- فرم شروع به کار)

چنانچه بدون صدور برگه مسیر اقدام به گودبرداری گردد مبلغ به اضافه ۵۰٪ اخذ خواهد گردید.

۲- صدور برگه مسیر (مجوز هر گونه گودبرداری هنگام صدور پروانه) : $H \times S \times 6 \times A$ (حداقل ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

دفترچه عوارض کسب و پیشه

و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

نوش آباد سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات :

- ۱- عوارض فعالان درجه یک بر مبناء عوارض ماهیانه به شرح لیست پیوست
- ۲- درجه ممتاز بر مبناء ۲۰۰٪ عوارض درجه یک
- ۳- درجه دو بر مبناء ۸۰٪ عوارض درجه یک
- ۴- درجه سه بر مبناء ۶۰٪ عوارض درجه یک
- ۵- درجه چهار بر مبناء ۵۰٪ عوارض درجه یک
- ۶- تعرفه فوق به هیچ عنوان از صاحب ملک که در آن فعالیت ندارد قابل وصول نخواهد بود.
- ۷- در صورت اطلاع بموقع فعالان مذکور برای تعطیلی محل فعالیت به شهرداری از زمان تعطیل تا زمان شروع فعالیت در محل و تایید موارد توسط مراجع مربوطه از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.
- دریافت معوقات سالهای قبل بر اساس تعرفه همان سال محاسبه و بدون دریافت جریمه خواهد بود.
- ۸- عوارض فعالان درجه یک بر مبناء عوارض ماهیانه به شرح لیست پیوست
- ۹- درجه ممتاز بر مبناء ۲۰۰٪ عوارض درجه یک
- ۱۰- درجه دو بر مبناء ۸۰٪ عوارض درجه یک
- ۱۱- درجه سه بر مبناء ۶۰٪ عوارض درجه یک
- ۱۲- درجه چهار بر مبناء ۵۰٪ عوارض درجه یک
- ۱۳- تعرفه فوق به هیچ عنوان از صاحب ملک که در آن فعالیت ندارد قابل وصول نخواهد بود.
- ۱۴- در صورت اطلاع بموقع فعالان مذکور برای تعطیلی محل فعالیت به شهرداری از زمان تعطیل تا زمان شروع فعالیت در محل و تایید موارد توسط مراجع مربوطه از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.
- دریافت معوقات سالهای قبل بر اساس تعرفه همان سال محاسبه و بدون دریافت جریمه خواهد بود.
- ضوابط و تبصره های اجرایی:
- تبصره ۱- کلیه واحدها و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها اقتصادی، اداری، خدماتی، تجاری و... می باشد، مشمول این تعرفه بوده و موظف به پرداخت این تعرفه به حساب شهرداری می باشند.
- تبصره ۲- این تعرفه در ابتدای هر سال قابل وصول و پیگیری میباشد و کلیه واحد و اشخاص حقیقی و حقوقی ذیربط موظف به واریز آن از زمان تحقق به حساب شهرداری می باشند.
- تبصره ۳- پرداخت این تعرفه با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.
- تبصره ۴- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.
- تبصره ۵- به استناد رای شماره ۴۶۴ مورخ ۲۶/۱۰/۱۳۹۰ دیوان عدالت اداری دریافت عوارض از مطب پزشکان قابل وصول می باشد.
- تبصره ۶- به استناد رای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۸/۶/۱۳۸۶ و رای شماره ۱۰۵۸۸ مورخ ۲۷/۹/۱۳۸۶ و رای شماره ۱۳۴ مورخ ۳۰/۳/۱۳۹۰ و آرا شماره ۵۶۰، ۵۶۱ و ۵۶۲ مورخ ۸/۱۲/۱۳۹۰ دریافت عوارض از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری قابل وصول می باشد.
- تبصره ۷- به استناد رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۲/۹/۱۳۹۹ هیئت عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۲۹/۶/۱۳۹۶ هیئت تخصصی دریافت عوارض از دفاتر اسناد رسمی قابل وصول می باشد.
- تبصره ۸- به استناد رای شماره ۱۱۳ مورخ ۲۹/۲/۱۳۸۷ و رای شماره ۸/۱۲/۱۳۹۶ و آرا شماره ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸ و ۴۷۹ مورخ ۱۳/۳/۱۳۹۹ دریافت عوارض از بانک های دولتی و خصوصی، صندوق های قرض الحسنه و موسسه های مالی و اعتباری قابل وصول می باشد.



تبصره ۹- به استناد رای شماره ۲۲۳ مورخ ۱۸/۱۰/۱۳۹۵ هیئت تخصصی عمران و شهرسازی دریافت عوارض از دفاتر بورس و اوراق بهادار قابل وصول می باشد.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند مکلف به پرداخت این عوارض می باشند .

تبصره ۱۰- کلیه واحدها و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده مصوب شهر که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها اقتصادی ، اداری ، خدماتی ، تجاری ... می باشد ، مشمول این تعرفه بوده و موظف به پرداخت این تعرفه به حساب شهرداری می باشند .

تبصره ۱۱- این تعرفه در ابتدای هر سال قابل وصول و پیگیری می باشد و کلیه واحد و اشخاص حقیقی و حقوقی ذیربط موظف به واریز آن از زمان تحقق به حساب شهرداری می باشند.

تبصره ۱۲- پرداخت این تعرفه با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت .

تبصره ۱۳- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود .

تبصره ۱۴- به استناد رای شماره ۴۶۴ مورخ ۲۶/۱۰/۱۳۹۰ دیوان عدالت اداری دریافت عوارض از مطب پزشکان قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۵- به استناد رای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۸/۶/۱۳۸۶ و رای شماره ۱۰۵۸ مورخ ۲۷/۹/۱۳۸۶ و رای شماره ۱۳۴ مورخ ۳۰/۳/۱۳۹۰ و آرا شماره ۵۶۰، ۵۶۱ و ۵۶۲ مورخ ۸/۱۲/۱۳۹۰ دریافت عوارض از مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۶- به استناد رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۲/۹/۱۳۹۹ هیئت عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۲۹/۶/۱۳۹۶ هیئت تخصصی دریافت عوارض از دفاتر اسناد رسمی قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۷- به استناد رای شماره ۱۱۳ مورخ ۲۹/۲/۱۳۸۷ و رای شماره ۸/۱۲/۱۳۹۶ و آرا شماره ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸ و ۴۷۹ مورخ ۱۳/۳/۱۳۹۹ دریافت عوارض از بانک های دولتی و خصوصی، صندوق های قرض الحسنه و موسسه های مالی و اعتباری قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۸- به استناد رای شماره ۲۲۳ مورخ ۱۸/۱۰/۱۳۹۵ هیئت تخصصی عمران و شهرسازی دریافت عوارض از دفاتر بورس و اوراق بهادار قابل وصول می باشد.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند مکلف به پرداخت این عوارض می باشند .

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱	قصاب گوشت گاوی، گوساله شتر، بز،	۲۵,۵۲۰,۰۰۰	۱۲,۷۶۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰	۶,۳۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲	قصاب گوشت گوسفندی	۲۵,۵۲۰,۰۰۰	۱۲,۷۶۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰	۶,۳۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳	سوپر مارکت گوشت و مواد پروتئینی	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴	فروشنده‌گان (کله، پاچه، جگر و...)	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵	طباخ کله، پاچه، جگر، دیزی و پزی...	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶	کبابی و آشپزی (حلیم، فرنی، آش و...)	۱۵,۲۱۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷	فروشنده‌گان غذای آماده (شنسل و...)	۲۱,۹۷۰,۰۰۰	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	۸,۷۸۰,۰۰۰	۶,۵۹۰,۰۰۰	۵,۴۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸	فروشنده‌گان پرنده های خوراکی	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹	فروشنده‌گان پرنده های غیر خوراکی (سره و...)	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰	فروشنده و خشک کنندگان پر طیور	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱	عمده فروش مرغ زنده، تخم مرغ، پر مرغ	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت مرغ، ماهی و محصولات شیلات	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	
۱۳	فروشنده‌گان مرغ، ماهی و محصولات شیلات	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	
۱۴	مرغ‌دارها و پرورش دهندگان ماکیان	۵۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۵۰,۰۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۵,۲۱۰,۰۰۰	۱۲,۶۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۵	تولید و توزیع کننده و عمده ... فروش سوسیس و	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۲۰,۰۰۰	
۱۶	فروشنده‌گان کالباس و سوسیس و ...	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۷	کارگاه تولید مواد لبنی	۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۸	لبنیات فروشی بطور عمده (شیر، کره)	۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۹	لبنیات فروشی جزء	۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۰	سوپر مارکت مواد غذایی و گوشتی و لبنی	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۱	عمده فروش خوار بار و مواد غذایی	۵۶,۵۵۰,۰۰۰	۲۸,۲۷۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۶,۹۶۰,۰۰۰	۱۴,۱۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۲	فروشنده‌گان خوار بار و مواد غذایی	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۳	عطار و سقط فروش	۱۲,۷۴۰,۰۰۰	۶,۳۷۰,۰۰۰	۵,۰۹۰,۰۰۰	۳,۸۲۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۴	تولید کنندگان حلوا جات	۵۶,۵۵۰,۰۰۰	۲۸,۲۷۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۶,۹۶۰,۰۰۰	۱۴,۱۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۵	عمده فروشان سوهان، کیک ... کلوچه و،	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۲۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۶	فروشنندگان سوهان، کیک، کلوچه و ...	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	۶,۸۲۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۰۹۰,۰۰۰	۳,۴۱۰,۰۰۰	
۲۷	تولیدکنندگان کیک (پروانه صنعتی)	۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	
۲۸	کارگاه قندریز و قنادی	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹	نبات ریز و فروش انواع شیرینی	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰	قنادی (فروشنده قند)، قند ریز	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۱	گلاب گیر و تولید کنندگان عرقیات گیاهی	۳۰,۴۲۰,۰۰۰	۱۵,۲۱۰,۰۰۰	۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۲	فروشنندگان گلاب و عرقیات گیاهی	۳۰,۴۲۰,۰۰۰	۱۵,۲۱۰,۰۰۰	۸,۲۶۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۳	نانوایی (سنگک و ...) سنتی و سفید پزی	۱۴,۴۳۰,۰۰۰	۷,۲۱۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۴	سایر نانوایی ها (فانتزی و شیر ...) مال و	۱۴,۴۳۰,۰۰۰	۷,۲۱۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۵	... تولید و عمده فروشان آجیل و پسته و غیره	۵۶,۵۵۰,۰۰۰	۲۸,۲۷۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۶,۹۶۰,۰۰۰	۱۴,۱۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۶	آجیل و خشکبار فروشی	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۷	بوده‌ندگان و فروشنندگان آجیل و خشکبار	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۳۸	کارخانجات و عمده فروشان آرد	۳۰,۱۶۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۲,۰۶۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۹	فروشنده آرد (جزء فروش)	۳۰,۱۶۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۲,۰۶۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۰	فروشنندگان برنج	۲۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۵,۷۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۱	فروشنندگان حبوبات (خرده فروش)	۲۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۵,۷۴۰,۰۰۰	
۴۲	فروشنندگان خیار شور، خرما، پنیر	۲۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۵,۷۴۰,۰۰۰	
۴۳	سبزی فروش	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۴	کارگاه سبزی و پاک و خشک کنی و بسته بندی	۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۵	کارگاه بسته بندی نمک و ادویه جات	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۶	میوه فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۷	تولید کنندگان بستنی ماشینی مختلف	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۸	فروشنندگان بستنی سنتی یخی ... میوه ای و	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۴۹	فروشنندگان آبمیوه، نوشابه، دوغ و ...	۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۰	کارگاه فالوده ریزی	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۱	یخ فروش (تولید کنندگان یخ مصنوعی)	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۵۲	سازنده و فروشنده شیرینی	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۳	شیرینی فروشی	۱۷,۳۴۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۴	شیرینی پزی خشک و تر	۱,۷۳۰,۰۰۰	۸,۶۷۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۵	سبزی خرد کنی	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۶	نانوایی بربری	۱۴,۴۳۰,۰۰۰	۷,۲۱۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۷	فروشنندگان تخم مرغ	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	
۵۸	جوجه کبابی	۱۵,۲۱۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۵۹	چلوکبابی و چلوخوردشتی	۱۵,۲۱۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۰	ساندویچ و اغذیه فروشی (...پیتر اومرغ و)	۲۱,۹۷۰,۰۰۰	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	۸,۷۸۰,۰۰۰	۶,۵۹۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۱	ساندویچ و اغذیه فروشی اعم از سرد و گرم	۲۱,۹۷۰,۰۰۰	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	۸,۷۸۰,۰۰۰	۶,۵۹۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۲	قهوه خانه یا چایخانه	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۳	کافه تریا (قهوه، چای، بستنی و...)	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	
۶۴	کافه رستوران و سلف سرویس پذیرایی	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	
۶۵	بوفه داران (سینما، تاتر، کیوسک و...)	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	
۶۶	آب میوه گیری و آب میوه فروشی	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	
۶۷	مسافرخانه	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۸	مهمانسراها و مهمان پذیرها، متل ها	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۶۹	کلوپها و تفریحات سالم با اماکن	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	
۷۰	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۱	کارواش	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۲	آرایشگاه مردانه	۱۴,۴۳۰,۰۰۰	۷,۲۱۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۳	آرایشگاه زنانه	۲۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۵,۷۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۴	آموزشگاه تعلیم خیاطی، آرایشی و...	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	
۷۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیک	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	
۷۶	دفاتر حسابرسی، مالی، بیمه، حقوقی	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	
۷۷	بانک ها، شعبه های مرکزی	سه برابر نوسازی	سه برابر نوسازی	سه برابر نوسازی	سه برابر نوسازی	سه برابر نوسازی	۰/۰۰۰
۷۸	دفاتر اسناد رسمی	۶۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۴۰,۰۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۷۹	دفتر خدماتی زیارتی و سیاحتی	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۰	دفتر پیمانکاری و مقاطع کاران	۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۶۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۸۱	دفتر زیارتی	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۵,۵۱۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۲	آموزشگاه زبان انگلیسی	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۳	بیمارستانهای عمومی	۱۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۱۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۲۰,۰۰۰	۳۵,۴۹۰,۰۰۰	۲۹,۵۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۴	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۱۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۱۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۲۰,۰۰۰	۳۵,۴۹۰,۰۰۰	۲۹,۵۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۵	مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۶	مطب پزشکان عمومی	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۷	مطب دندان پزشکان	۹۴,۲۵۰,۰۰۰	۴۷,۱۲۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۷۰,۰۰۰	۲۳,۵۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۸	داروخانه (نسخه پیچ)	۹۶,۵۱۰,۰۰۰	۴۸,۲۵۰,۰۰۰	۳۸,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۵۰,۰۰۰	۲۴,۱۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۸۹	فروشنندگان داروهای گیاهی	۱۲,۲۸۰,۰۰۰	۶,۱۴۰,۰۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰	۳,۶۸۰,۰۰۰	۳,۰۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۰	عینک سازی و فروش (طبی و ... آفتابی) و	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۱	آلتیه عکس و فیلم	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۲	عکاسی	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۳	کارگاه حلاجی ضایعات کرک پشم و غیره،	۵,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۴	پیراهن فروش مردانه	۲۶,۳۹۰,۰۰۰	۱۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۵۵۰,۰۰۰	۷,۹۱۰,۰۰۰	۶,۵۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۵	فروشنده پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه	۲۶,۳۹۰,۰۰۰	۱۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۵۵۰,۰۰۰	۷,۹۱۰,۰۰۰	۶,۵۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۶	فروشنندگان پتو ، ملحفه ، روتختی	۹,۴۲۰,۰۰۰	۴,۷۱۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۷	فروشنندگان لباس زیر زنانه	۲۶,۳۹۰,۰۰۰	۱۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۵۵۰,۰۰۰	۷,۹۱۰,۰۰۰	۶,۵۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۸	چادر دوز و سایبان دوز برزنتی	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۹۹	فروش انواع پارچه	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	۵,۲۲۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	فروشنندگان جزء پارچه	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	۵,۲۲۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	خیاطی زنانه	۷,۰۲۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	خیاطی مردانه	۷,۰۲۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۳	لباسشویی ، خشکشویی ، اتوکشی	۱۴,۴۳۰,۰۰۰	۷,۲۱۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۴	تولید کنندگان فرش ماشینی، گلیم فرش و غیره	۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۶۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	نمایشگاه فرش	۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۶۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	فروشنندگان فرش ماشینی موکت ، کفپوش	۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۶۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۷	کارگاه قالی بافی	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۸	فروش پوشاک	۲۴,۵۷۰,۰۰۰	۱۲,۲۸۰,۰۰۰	۹,۸۲۰,۰۰۰	۷,۳۷۰,۰۰۰	۶,۱۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	خرید و فروش انواع خودرو	۲۲,۸۱۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	سازنده و فروشنده باربند سواری و غیره	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۱۱	تعمیر گاهی های اتومبیل ، نقاشی صافکاری	۱۲,۷۴۰,۰۰۰	۶,۳۷۰,۰۰۰	۵,۰۹۰,۰۰۰	۳,۸۲۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۲	فروشنندگان موتورسیکلت	۲۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	
۱۱۳	فروشنندگان انواع دوچرخه	۲۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	
۱۱۴	تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت	۱۲,۷۴۰,۰۰۰	۶,۳۷۰,۰۰۰	۵,۰۹۰,۰۰۰	۳,۸۲۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	تزیینات خودرو	۱۲,۷۴۰,۰۰۰	۶,۳۷۰,۰۰۰	۵,۰۹۰,۰۰۰	۳,۸۲۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۱۲,۱۹۰,۰۰۰	۶,۰۹۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	
۱۱۷	رادیاتور سازی	۱۹,۲۹۰,۰۰۰	۹,۶۴۰,۰۰۰	۷,۷۱۰,۰۰۰	۵,۷۸۰,۰۰۰	۴,۸۲۰,۰۰۰	
۱۱۸	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۱۹	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۲۰	تعمیر کنندگان دوچرخه	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	نقاش اتومبیل	۱۲,۱۹۰,۰۰۰	۶,۰۹۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	
۱۲۲	مکانیک اتومبیل (همه منظوره)	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۲۳	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۶,۶۶۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰	
۱۲۴	پنچرگیری و تعویض روغن و ... بالانس چرخ و	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۱۲۵	باتری ساز و باتری فروش اتومبیل	۱۵,۵۴۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۴,۶۳۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	
۱۲۶	فروشنندگان ضایعات	۹۴,۲۵۰,۰۰۰	۴۷,۱۲۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۷۰,۰۰۰	۲۳,۵۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	فروشنندگان آهن آلات	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۱۲۸	آهنگر درب و پنجره ساز و کرکره ... سازو	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۲۹	فروشنندگان لوازم و ظروف خانگی	۳۴,۵۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۰,۰۰۰	۱۳,۸۳۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	
۱۳۰	ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و ...)	۲۷,۹۱۰,۰۰۰	۱۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۱,۱۶۰,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰	۶,۹۷۰,۰۰۰	
۱۳۱	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی (... دریل و)	۲۷,۹۱۰,۰۰۰	۱۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۱,۱۶۰,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰	۶,۹۷۰,۰۰۰	
۱۳۲	جوشکاری با برق، کربیت، اکسیژن و ...	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۳۳	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	
۱۳۴	کانال ساز و کانال کش کولر	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۳۵	ریخته گر و چدن ریز و قالب ساز	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۲۷۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	
۱۳۶	مس ساز و مس فروش ظروف مسی	۱۲,۷۴۰,۰۰۰	۶,۳۷۰,۰۰۰	۵,۰۹۰,۰۰۰	۳,۸۲۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	
۱۳۷	کلید سازی و قفل سازی (اجرت بگیر)	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۳۸	فروش و نصب درب و پنجره دو ... جداره و	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۵,۶۹۰,۰۰۰	
۱۳۹	سازنده تابلو برق صنعتی و خانگی و ...	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	
۱۴۰	باسکول داران و قپان داران	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	
۱۴۱	آلومینیوم کاری	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۴۲	کابینت سازی	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۴۳	فروش کابینت دست دوم	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۴۴	خرده فروشی (... آهک، گچ، سیمان، شن و)	۴۰,۰۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۲۰,۰۰۰	۱۶,۰۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۱۰,۰۰۰	
۱۴۵	فروش انواع بلور و چینی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۴۶	فروشنده سنگ مرمر ، سنگ ... چینی و	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۴۷	تهیه وساخت تیرچه وبلوک وسازه بتونی	۲۵,۷۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۴۸	شیشه فروش و شیشه بر ساختمان	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۱۴۹	نصب کنندگان درب شیشه ای ساختمانه	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۱۵۰	فروشندهگان جزء کاشی موزاییک	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۵۱	آسفالت کاران بام ساختمان ها	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰	۴,۰۹۰,۰۰۰	
۱۵۲	لوازم بهداشتی ساختمانی	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۱۵۳	تولید کنندگان بخاری ، اجاق آبگرمکن،	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۱۵۴	، تعمیرکاران بخاری ، اجاق ... آبگرمکن و	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۵۵	، سیم پیچ وسایل برقی خانگی ... صنعتی و	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۵۶	تعمیرکاران کولر ، یخچال ، فریزر و ...	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۵۷	فروشندهگان لوازم برقی خانگی (... فریزر و)	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	
۱۵۸	، تعمیر کننده چرخ خیاطی ... گلدوزی ، کفشی و	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰	۴,۰۹۰,۰۰۰	
۱۵۹	فروشنده و نصب کننده دستگاه آب تصفیه	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۲۴۰,۰۰۰	۳,۹۳۰,۰۰۰	۳,۲۷۰,۰۰۰	
۱۶۰	برقکاری و سیم کشی ساختمان	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۶۱	فروشنده کابل و سیم و لوازم الکتریکی	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۶۲	فروش انواع لوازم الکتریکی	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۶۳	فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۶۴	گیرندگان فتوکپی ، زیراکس ، پلی ... کپی و	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۶۵	... فروشنده و تعمیر کامپیوتر و	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۱۶۶	خدمات کامپیوتر	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۶۷	ویدئو کلپ	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۶۸	تعمیر کنندگان تلفن همراه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۶۹	فروش تلفن همراه	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۱۷۰	فروشنده و تعمیر کنندگان ... ساعت و	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۷۱	فروشنده کلید ، پرز برق ، دو ... شاخه و	۲۶,۷۹۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۰,۰۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰	۸,۰۳۰,۰۰۰	۶,۶۹۰,۰۰۰	
۱۷۲	سازندگان تابلو نون ، فلورسنت و ...	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۷۳	فروشنده لاستیک نو و چرخ ... اتومبیل و	۲۷,۸۴۰,۰۰۰	۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۱,۱۳۰,۰۰۰	۸,۳۵۰,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	
۱۷۴	(اشیاء پلاستیکی) فروش ظروف یکبار مصرف	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۷۵	فروش و نصب و نمایندگی کاغذ دیواری	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰	۴,۰۹۰,۰۰۰	
۱۷۶	کیوسک جراید داخلی و خارجی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۷۷	فروش انواع لوازم التحریر	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۷۸	فروشنده رنگ های آرایشی و ... زیبایی مو و	۹,۶۴۰,۰۰۰	۴,۸۲۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۸۹۰,۰۰۰	۲,۴۱۰,۰۰۰	
۱۷۹	فروشنده رنگهای ساختمانی و اتومبیل	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۸۰	فروش انواع لوازم آرایشی و بهداشتی	۹,۶۴۰,۰۰۰	۴,۸۲۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۸۹۰,۰۰۰	۲,۴۱۰,۰۰۰	
۱۸۱	رنگ کاری ساختمان	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۸۲	کارگاه مبیل سازی و لوازم اطاق ... خواب و	۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۵,۳۷۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۹,۲۲۰,۰۰۰	۷,۶۸۰,۰۰۰	
۱۸۳	نجار معمولی (سازنده میز و درب ...)	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۸۴	کارگاه نجاری	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۸۵	فروشنده سیگار ، توتون ، تنباکو	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۱۸۶	گل فروشی و فروشنده گل تزئینی و درختچه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۸۷	... فروش سموم دفع آفات و	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۸۸	کفاش و فروشنده کفش و کیف زنانه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۸۹	کفاش و فروشنده کفش و کیف مردانه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۹۰	دفاتر حسابرسي مالي	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	
۱۹۱	باشگاه هاي ورزشي	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۱۹۲	مطب پزشكان فوق تخصص	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	
۱۹۳	کرایه دهندگان حجله ، خنجه عقد و عروسي	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۹۴	جرثقیل	۶۹,۸۸۰,۰۰۰	۳۴,۹۴۰,۰۰۰	۲۷,۹۵۰,۰۰۰	۲۰,۹۶۰,۰۰۰	۱۷,۴۷۰,۰۰۰	
۱۹۵	فروشنندگان اجناس کادوبي	۲۳,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۰,۰۰۰	۹,۴۶۰,۰۰۰	۷,۰۹۰,۰۰۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	
۱۹۶	خرازي فروش	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۹۷	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشي	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۱۹۸	جایگاههاي پمپ بنزين ، گازويل	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۱۹۹	آزمایشگاه هاي طبي	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	
۲۰۰	فروشگاه مواد غذايي و پروتيني	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۰۱	کرایه دهندگان داربست هاي فلزي	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۰۲	فروش وسايل و نصب سقف کاذب و فوم	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰	۴,۰۹۰,۰۰۰	
۲۰۳	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر ... پلیس +۱۰ و	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	
۲۰۴	تعمیرگاه هاي اتومبیل سنگین	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	
۲۰۵	فروشنندگان لوازم قنادي	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۰۶	تزیینات ساختمان	۱۸,۵۶۰,۰۰۰	۹,۲۸۰,۰۰۰	۷,۴۲۰,۰۰۰	۵,۵۶۰,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	
۲۰۷	دفاتر شرکت هاي بیمه	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	
۲۰۸	دفاتر تاکسي تلفني و شرکت ها و موسسات حمل و نقل درون شهری و تاکسي بارها و	۲۵,۸۵۰,۰۰۰	۱۲,۹۲۰,۰۰۰	۱۰,۳۴۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰	۶,۴۶۰,۰۰۰	
۲۰۹	فروش تابلو فرش	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۱۰	فروش انواع نرده استیل وغيره	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۲۷۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	
۲۱۱	کیوسک فروش خواروبار	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۱۲	لوله کشی ساختمان	۹,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	
۲۱۳	فروش وسايل جشن تولد	۱۵,۲۸۰,۰۰۰	۷,۶۴۰,۰۰۰	۶,۱۱۰,۰۰۰	۴,۵۸۰,۰۰۰	۳,۸۲۰,۰۰۰	
۲۱۴	کارگاههای قالی بافی صنعتی	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۲۱۵	فروش عتیقه جات	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۱۶	جایگاه فروش آب تصفيه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۱۷	فروش و تهیه انواع غذا	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۱۸	سفرخانه و تهیه انواع غذاهای سنتی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۱۹	فروش انواع لوازم خودرو	۲۵,۸۵۰,۰۰۰	۱۲,۹۲۰,۰۰۰	۱۰,۳۴۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰	۶,۴۶۰,۰۰۰	
۲۲۰	داروخانه شبانه روزی	۹۳,۱۸۰,۰۰۰	۴۶,۵۹۰,۰۰۰	۳۷,۲۷۰,۰۰۰	۲۷,۹۵۰,۰۰۰	۲۳,۲۹۰,۰۰۰	
۲۲۱	اتو سرویس کارواش	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۲۲۲	آرایشگاه زنانه	۲۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۳۷۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۰,۰۰۰	۶,۱۸۰,۰۰۰	
۲۲۳	آرایشگاه مردانه	۱۵,۵۴۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	
۲۲۴	آهن فروشی	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۲۲۵	باسکول داری	۲۲,۳۸۰,۰۰۰	۱۱,۱۹۰,۰۰۰	۸,۹۵۰,۰۰۰	۶,۷۱۰,۰۰۰	۵,۵۹۰,۰۰۰	
۲۲۶	باشگاههای کلپ بدن سازی	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۲۷	برنج فروشی	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۶,۶۶۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰	
۲۲۸	بستنی و آب میوه فروشی	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۲۹	بنگاه املاک	۲۳,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۰,۰۰۰	۹,۴۶۰,۰۰۰	۷,۳۳۰,۰۰۰	۵,۹۱۰,۰۰۰	
۲۳۰	پرنده فروشی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۳۱	پیتزا فروشی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰	
۲۳۲	تاکسی تلفنی	۲۷,۸۴۰,۰۰۰	۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۱,۱۳۰,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	
۲۳۳	تزیینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۳۴	تعمیر موتور سیکلت	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۲۳۵	تعویض روغن و آپاراتی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۳۶	خدمات اینترنت	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۴۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۳۷	خرازی فروشی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۳۸	خشکشویی	۱۵,۵۴۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	
۲۳۹	خوار و بار فروشی	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۲۴۰	خیاطی زنانه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۴۱	خیاطی مردانه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۴۲	دام فروشی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۴۳	در ب های پیش ساخته	۹,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	
۲۴۴	درب و پنجره سازی	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۲۴۵	دفتر داربست فلزی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۴۶	رستوران چلوکبابی	۳۴,۵۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۰,۰۰۰	۱۳,۸۳۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	
۲۴۷	ساندویچ فروشی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۴۸	سبزی فروشی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۴۹	سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۸,۸۸۰,۰۰۰	۶,۶۶۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰	
۲۵۰	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۱۶,۷۴۰,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰	۶,۶۹۰,۰۰۰	۵,۰۲۰,۰۰۰	۴,۱۸۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۵۱	شیشه بری	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۵۲	فروش لوازم ورزشی، سوارکاری صیادی و شکار	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۵۳	فروش موبایل	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۵۴	فروش و نصب دزدگیر	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۵۵	قهوه خانه	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۵۶	کافی نت	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۵۷	مسافر خانه	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۵۸	موکت فروشی	۹,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	
۲۵۹	میوه فروشی	۶۹,۱۶۰,۰۰۰	۳۴,۵۸۰,۰۰۰	۲۷,۶۶۰,۰۰۰	۲۰,۷۴۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۰,۰۰۰	
۲۶۰	نانوا	۱۵,۵۴۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	
۲۶۱	آموزشگاه های زبان خارجه	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۶۲	آموزشگاه غیر انتفاعی	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۶۳	دفاتر ازدواج و طلاق	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۲۶۴	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۶۵	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۲۶۶	شرکتهای تعاونی (انواع دفاتر شرکتهای تعاونی)	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	
۲۶۷	عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۲۶۸	فروشندهگان فرش و موکت	۹,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	
۲۶۹	درب و پنجره ساز آلومینیوم	۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰	۷,۳۹۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	
۲۷۰	لوله کشی ساختمان	۹,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	
۲۷۱	رستوران و غذای بیرون بر	۳۴,۵۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۰,۰۰۰	۱۳,۸۳۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	
۲۷۲	جگر فروشی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۷۳	نانوای ماشینی و تنوری (بغیر از بربری و سنگ)	۱۵,۵۴۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	
۲۷۴	فروشندهگان خوراک دام و طیور	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۷۵	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۲۷۶	دفاتر اسناد رسمی	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۲۷۷	داروخانه ها	۸۶,۵۲۰,۰۰۰	۴۳,۲۶۰,۰۰۰	۳۴,۶۱۰,۰۰۰	۲۵,۹۵۰,۰۰۰	۲۱,۶۳۰,۰۰۰	
۲۷۸	مطب پزشک عمومی و طب سنتی	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۶۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	
۲۷۹	قرض الحسنه ها	۰	۰	۰	۰	۰	
۲۸۰	سرپرستی کلیه بانکها	۰	۰	۰	۰	۰	

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۲۸۱	نصب درب های اتوماتیک	۱۲,۳۷۰,۰۰۰	۶,۱۸۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۳,۷۱۰,۰۰۰	۳,۰۹۰,۰۰۰	
۲۸۲	پیمانکاران ساختمانی	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	
۲۸۳	لوازم التحریر	۶,۲۴۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸۴	فروش پوشاک و لوازم ورزشی	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲۷,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸۵	رستوران داری	۳۲,۱۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۲,۸۴۰,۰۰۰	۹,۶۳۰,۰۰۰	۸,۰۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸۶	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	۲۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۴۰,۰۰۰	۸,۵۸۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸۷	فروش لاستیک اتومبیل سبک	۲۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۴۰,۰۰۰	۸,۵۸۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸۸	خرازی و لوازم تزئینی و کادویی	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۸۹	میوه فروشی	۶۹,۱۶۰,۰۰۰	۳۴,۵۸۰,۰۰۰	۲۷,۶۶۰,۰۰۰	۲۰,۷۴۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۰,۰۰۰	
۲۹۰	تعمیر کیف و کفش	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۱	مشاورین املاک	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۶,۱۲۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۲	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۳	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت فروشان	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۴	فروش موتور سیکلت	۲۲,۶۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۰,۰۰۰	۹,۰۴۰,۰۰۰	۶,۷۸۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۵	لوازم خانگی فروشان	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۴,۷۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۶	چینی و بلور فروشان	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۷	فروش پلاستیک و ملامین	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۸	سمسار و امانت فروش	۱۵,۰۸۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۰۰۰	۴,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۲۹۹	ظروف کرایه	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰۱	دخانیات	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	
۳۰۲	تخم مرغ فروشی	۷,۲۸۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	
۳۰۳	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۴,۷۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰۴	فروش و تعمیر تلفن همراه	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۴,۷۱۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰۵	آژانس های تلفنی	۲۵,۵۲۰,۰۰۰	۱۲,۷۶۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰	۶,۳۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰۶	کلینیک ها	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	
۳۰۷	باسکولها	۲۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۵,۷۴۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۰۸	بانکها	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	۰/۰۰۰
۳۰۹	موسسات مالی و اعتباری و تعاونی های اعتباری	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	۰/۰۰۰
۳۱۰	قرض الحسنه	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	دوبرابر نوسازی	۰/۰۰۰
۳۱۱	کافی نت	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰
۳۱۲	خدمات اینترنتی	۷,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۷۰,۰۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۰/۰۰۰

ارزش محاسباتی
شهرداری نوش آباد
سال ۱۴۰۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰/۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

ضوابط و مقررات

-

فرمانداری
شهرستان



مهر و امضاء



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۶۶ عنوان بلوک: ۱۱۱۶۶

شرق	کوچه شهید زواری جنب قلعه
-----	--------------------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۱-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۶۷ عنوان بلوک: ۱۱۱۶۷

شمال	کوچه پایاب
جنوب	کوچه شهید ساجدی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۱-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۶۹ عنوان بلوک: ۱۱۱۶۹

شمال	کوچه پایاب
جنوب	کوچه شهید عبادی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۱-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۲۵,۴۸۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۷۶ عنوان بلوک: ۱۱۱۷۶

غرب	خیابان امام خمینی
جنوب	کوچه شهید مایلیان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۹-۱	خیابان امام خمینی از دبیرستان دخترانه قدس تا انتها		۵۵,۲۹۹

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۶ عنوان بلوک: ۱۱۱۹۶

شرق	کوچه شهید کریمی
-----	-----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۴-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۲,۷۴۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۰۵ عنوان بلوک: ۱۱۲۰۵

جنوب خیابان نیایش

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۱-۱	خیابان شهید بهشتی از خیابان امام تا بلوار آزادگان		۳۳,۹۷۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۵ عنوان بلوک: ۱۲۱۵

جنوب کوچه شهید رجایی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۰-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ تا ۱۰ متری		۲۳,۳۶۰

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۶ عنوان بلوک: ۱۲۱۱۶

شمال	خیابان سروری
------	--------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۰-۱	خیابان بزرگمهر از تقاطع بلوار کشاورز تا انتها		۳۴,۰۹۴

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۲۴ عنوان بلوک: ۱۲۱۲۴

غرب	کوچه قاسمیه
-----	-------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۰-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۴۲ عنوان بلوک: ۱۲۱۴۲

شمال کوچه شهید روشنی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۸-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۹,۱۱۵

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۰۰ عنوان بلوک: ۱۲۲۰۰

جنوب کوچه شهید نوش آبادی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۳-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۵۱ عنوان بلوک: ۱۲۱۵۱

شرق	کوچه شهید پینه دوزی
شمال	کوچه شهید نصیریان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۳-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۵۸ عنوان بلوک: ۱۲۱۵۸

شمال کوچه شهید نصیریان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۳-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۲۱,۲۳۴

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۶۰ عنوان بلوک: ۱۳۱۶۰

جنوب کوچه شهید نصیریان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۴-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۱۰ متری		۲۳,۳۶۰

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۶۱ عنوان بلوک: ۱۲۱۶۱

جنوب کوچه شهید نصیریان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۴-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۶ تا ۸ متری		۱۹,۱۱۵

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۶۲ عنوان بلوک: ۱۳۱۶۲

شمال
خیابان شهید دهقانی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۴-۱	خیابان شهید حسن دهقانی از تقاطع بلوار کشاورز تا انتهای ۱۶ متری		۳۴,۰۹۴

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۰۴ عنوان بلوک: ۱۲۲۰۴

غرب کوچه شهید خاره ای

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۴-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متر		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۶۴ عنوان بلوک: ۱۲۱۶۴

غرب	بلوار ولایت
شرق	کوچه شهید رنگینی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۱۸-۱	میدان امام رضا و معین آباد		۴۹,۷۷۰

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۷۷ عنوان بلوک: ۱۲۱۷۷

جنوب کوچه مسجد صادقیه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۹-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ متری		۲۵,۴۸۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۷۸ عنوان بلوک: ۱۲۱۷۸

غرب	شهید تقی روشنی
جنوب	کوچه مسجد صادقیه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۹-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۷۹ عنوان بلوک: ۱۲۱۷۹

غرب	شهید تقی روشنی
شمال	شهید محمد محمدی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۲	۹-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



منطقه: ۱۰ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۲۱۰۰۱-۲۱۰۴۱

شرق	بلوار علامه محمد زمان
غرب	خط راه آهن
شمال	دشت غیاث آباد
جنوب	میدان امام خامنه ای

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱۰	۲۱-۱	منطقه صنعتی (شهرک انصار)		۳۳,۹۷۷
۱۰	۲۲-۱	- از میدان شهدا گمنام تا پل راه آهن (جاده نوش آباد (کاشان)		۲۱,۲۳۴
۱۰	۲۲-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۱۰ متری		۱۲,۷۴۳
۱۰	۲۳-۱	اراضی کشاورزی و بایر در محدوده نوش آباد		۴۲,۴۷۲
۱۰	۲۳-۲	اراضی کشاورزی واقع در محدوده داخل حریم شهر		۴۲,۴۷۲
۱۰	۲۳-۳	اراضی کشاورزی خارج از محدوده داخل حریم شهر		۱,۹۱۵
۱۰	۲۳-۴	اراضی کشاورزی خارج از حریم شهر		۱,۶۲۲
۱۰	۲۳-۵	اراضی بایر واقع در محدوده داخل حریم شهر		۱,۴۸۷
۱۰	۲۳-۶	اراضی بایر خارج از محدوده داخلی حریم شهر		۵۵۰
۱۰	۲۳-۷	اراضی بار خارج از حریم شهر		۲۵۶
۱۰	۲۳-۸	بلوار شمس آبادی از محدوده نوش آباد تا تقاطع بلوار آزادگان (جاده آران و بیدگل، نوش آباد)		۸,۴۹۳
۱۰	۲۳-۹	پلاکهای واقع در کوچه ها تا ۱۲ متری		۵,۵۲۱

فرمانداری
شهرستانشماره پرونده
۵۶



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۹ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۱۹۱۱۱

شمال
بلوار محرم

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۹	۲۰-۱	بلوار شهدا از میدان بسیج تا میدان شهدای گمنام		۵۵,۲۹۹

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۹ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: ۱۹۱۱۳

شرق	کوچه پردیس
-----	------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۹	۲۰-۳	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۱۰ متر		۲۳,۳۶۰

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۱۴۱۱

غرب	بلوار جانبازان
-----	----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۴	۴-۱	بلوارهای معلم و آزادگان تا میدان معین آباد و امتداد آن تا تقاطع بلوار شهید شمس آبادی		۲۱,۲۳۴

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۲ عنوان بلوک: ۱۴۱۱۲

غرب	بلوار جانبازان
-----	----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۴	۱۵-۵	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: ۱۴۱۱۶

غرب	بلوار جانبازان
-----	----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۴	۱۵-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۱۳ عنوان بلوک: ۱۴۱۲۳

غرب خیابان سیدین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۴	۱۵-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۶ تا ۸ متری		۱۲,۷۴۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۸ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۱۸۱۱۱

غرب بلوار علامه محمد زمان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۸	۲۰-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۲۹,۷۳۱

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۸ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: ۱۸۱۱۶

غرب بلوار علامه محمد زمان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۸	۱۷-۱	میدان بسیج		۶۶,۳۶۱

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۸ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: ۱۸۱۱۷

غرب خیابان شهید کاشفی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۸	۱-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۸ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: ۱۸۱۱۹

غرب خیابان شهید کاشفی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۸	۱-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ متری		۲۱,۲۳۴

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۸ شماره بلوک: ۱۰ عنوان بلوک: ۱۸۱۲۰

غرب خیابان شهید کاشفی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۸	۱-۱	بلوار شهید شمس آبادی از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان بسیج		۳۸,۲۳۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۱

شرق	خیابان نینوا
-----	--------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۲-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۲ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۲

شرق	خیابان نینوا
-----	--------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۲-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۲,۷۴۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۳

جنوب کوچه صابر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۲-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۰,۶۲۰

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۵

شرق کوچه وفا

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۱۰-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۶

شرق	کوچه شهید رضایی
-----	-----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۶-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۷

غرب کوچه شهید رضایی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۶-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۱۹,۱۱۵

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۸ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۸

شرق

کوچه شهید رضایی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۶-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: ۱۷۱۱۹

شمال
بلوار ایثارگران

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۱۹-۱	..میدان محمد رسول ا		۴۳,۲۰۴

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۱۰ عنوان بلوک: ۱۷۱۲۰

شمال
بلوار ایثارگران

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۶-۱	..بلوار ایثارگران از میدان شهداء تا میدان محمد رسول ا		۳۸,۲۲۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۱۱ عنوان بلوک: ۱۷۱۲۱

شمال
بلوار ایثارگران

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۷	۲-۱	بلوار محرم از میدان بسیج تا انتها		۲۷,۶۰۹

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۱۶۱۱۱

جنوب بلوار شهید ریسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۶	۷-۱	بلوار علامه محمد زمان از میدان بسیج تا میدان شهدا		۵۵,۲۹۹

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۲ عنوان بلوک: ۱۶۱۱۲

جنوب بلوار شهید ریسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۶	۷-۲	خیابان دانشجو از میدان بسیج تا تقاطع بلوار جلال زادگان		۳۸,۲۲۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: ۱۶۱۱۳

جنوب بلوار شهید ریسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۶	۷-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: ۱۶۱۱۴

جنوب بلوار شهید ریسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۶	۱-۴	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ متری		۱۲,۷۴۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: ۱۶۱۱۶

جنوب خیابان دانشجو

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۶	۱۶-۱	میدان شهدا		۸۹,۵۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: ۱۳۱۱۱

جنوب میدان امام رضا

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۳	۳-۱	بلوار کشاورز و دانش آموز از میدان محمد رسول ا... تا میدان امام رضا تا تقاطع خیابان امام		۲۷,۶۰۹
۳	۱۵-۱	خیابانهای واقع در شهرکهای مسکونی شمال نوش آباد		۲۳,۳۶۰

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۲ عنوان بلوک: ۱۱۱۱۲

غرب خیابان امام خمینی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۸-۱	خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا دبیرستان دخترانه قدس		۸۰,۷۰۰
۱	۸-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۳ عنوان بلوک: ۱۱۱۱۳

شمال	کوچه ورقاده
------	-------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۸-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ متری		۲۵,۴۸۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۴ عنوان بلوک: ۱۱۱۱۴

جنوب	بلوار جلال زادگان
------	-------------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۵-۱	بلوار جلال زادگان از میدان شهداء تا میدان معین آباد		۳۶,۱۰۱

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۵ عنوان بلوک: ۱۱۱۱۵

جنوب بلوار جلال زادگان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۵-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۲,۷۴۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۷ عنوان بلوک: ۱۶۱۱۷

غرب	کوچه شهید وکیلی
-----	-----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۵-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۸ عنوان بلوک: ۱۱۱۱۸

جنوب - غرب کوچه شهید علی ستمکش

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۵-۴	پلاکهای واقع در کوچه های کمتر از ۶ متری		۱۲,۷۴۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۳۱ عنوان بلوک: ۱۱۱۳۱

شمال	کوچه ذوالفقار
شرق	کوچه شهید پینه دوزی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۲-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ متری		۱۹,۱۱۵

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۳۴ عنوان بلوک: ۱۱۱۳۴

غرب کوچه شهید میرزاجانی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۴-۳	پلاکهای واقع در کوچه های ۸ تا ۶ متری		۱۴,۸۶۷

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۳۹ عنوان بلوک: ۱۱۱۳۹

شمال	کوچه شهید جعفری
------	-----------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۳-۱	محور مسجد جامع از خیابان امام تا مسجد جامع		۲۵,۴۸۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۴۴ عنوان بلوک: ۱۱۱۴۴

جنوب کوچه شهید توسلی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۲-۱	خیابان شهید مطهری از خیابان امام (مدرسه محتشم) تا بلوار آزادگان		۲۵,۴۸۳

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری نوش آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵۳ عنوان بلوک: ۱۱۱۵۳

غرب	کوچه علمدار
-----	-------------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۳-۲	پلاکهای واقع در کوچه های ۱۲ متری		۱۶,۹۸۸

فرمانداری
شهرستان



شماره دفترچه
۵